

**COMUNE DI PISTOIA**  
**SCUOLA MATERNA IL MELOGRANO,**  
**VIA CAVALLERIZZA 7 PISTOIA, INTERVENTO DI**  
**RIQUALIFICAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO**  
**ED OPERE CORRELATE - LOTTO 1**

PROGETTO ESECUTIVO



**OGGETTO :**

PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE  
STRUTTURALI

**DATA EMISSIONE : 04/07/2019**

· Committente

COMUNE DI PISTOIA  
Piazza del Duomo 1  
51100 Pistoia  
c.f. e p.i. 00108690470



· R.U.P.

ING. GIOVANNA BIANCO  
Comune di Pistoia, Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde, Protezione Civile  
via XXVII Aprile 17  
51100 Pistoia

· Progettisti

ARCH. STEFANO BARTOLINI  
Comune di Pistoia, Servizio Patrimonio  
via XXVII Aprile 17  
51100 Pistoia

ING. GALILEO INNOCENTI  
Via Della Provvidenza 36, 51100 Pistoia  
c.f. NNC GLL 80T23 D612V  
p.i. 01622000477



SCUOLA MATERNA IL MELOGRANO,  
VIA CAVALLERIZZA 7 PISTOIA, INTERVENTO DI  
RIQUALIFICAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO  
ED OPERE CORRELATE

## **PROGRAMMA DI MANUTENZIONE** **OPERE STRUTTURALI**

Nel presente elaborato è riportato il piano di programmazione della manutenzione ordinaria relativa alle sole opere strutturali. Il documento riporta per le seguenti unità tecnologiche una scheda con l'indicazione dei controlli e degli interventi (con le relative periodicità) richiesti alla Ditta Manutentrice.

A-IA-01	PARTI IN CEMENTO ARMATO
A-IA-02	PARTI IN ACCIAIO
A-IA-03	NASTRI IN C-FRP

A-IA-01 PARTI IN CEMENTO ARMATO					
Rif.	Componente	Controlli / Interventi	Descrizione Controlli / Interventi	Periodicità	Operatore
			travi, pilastri, setti e solette		
1	porzioni in c.a.	Controllo a vista	Verifica dell'integrità della facciate, eventuali distacchi o sfaldamenti delle superfici. Carbonatazione del calcestruzzo e ossidazione del ferro	2 Anni	Personale addestrato
2	porzioni in c.a.	Pulizia e ripristino	Pulizia e applicazione di consolidanti, rimozione del calcestruzzo ammalorato, ricostruzione del copriferro con malte specifiche, sigillatura delle fessurazioni.	10 Anni o secondo necessità	Ditta specializzata
A-IA-02 PARTI IN ACCIAIO					
Rif.	Componente	Controlli / Interventi	Descrizione Controlli / Interventi	Periodicità	Operatore
			elementi interni in acciaio (travi di consol. e piastre)		
1	porzioni metalliche	Controllo a vista	Verifica dello stato di ossidazione degli elementi	2 Anni	Personale addestrato
2	porzioni metalliche	Verifica sulle connessioni	Verifica del serraggio degli elementi di connessione dei profili metallici (travi in acciaio per consolidamenti e piastre per isolatori)	2 Anni	Personale addestrato
3	porzioni metalliche	Pulizia e ripristino	Pulizia delle parti ossidate e applicazione di strato di antiruggine e successiva verniciatura	10 Anni o secondo necessità	Ditta specializzata
4	porzioni metalliche	Verifica sulle connessioni	Verifica del serraggio degli elementi di connessione dei profili metallici (travi in acciaio per consolidamenti e piastre per isolatori)	10 Anni o secondo necessità	Ditta specializzata
A-IA-03 NASTRI IN C-FRP					
Rif.	Componente	Controlli / Interventi	Descrizione Controlli / Interventi	Periodicità	Operatore
			rinforzi sui pilastri in c.a. e nastri esterni		
1	pilastri e murature	Controllo a vista	Controllo a vista dall'esterno con eventuale utilizzo di scale e piattaforme di appoggio. Verifica se presenti distacchi di intonaco	1 anno	Ditta specializzata
2	pilastri e murature	Rispristini locali	Sigillatura degli elementi di fissaggio	3 anni o secondo necessità	Ditta specializzata
3	pilastri e murature	Sostituzione	Sostituzione di nastri	secondo necessità	Ditta specializzata